

Протокол N 09/1
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества "Васильевка"

28.09.2019 г.

Дата проведения собрания: 28 сентября 2019 г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Массив Мертуль, СНТ «Васильевка»

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 15 часов 00 минут.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества "Васильевка" являются 184 человек, обладающие 2437 голосами. Зарегистрировано на собрании 26 человек лично и 60 человек – по доверенности, обладающие 1249 голосами, что составляет 51,2% от общего числа голосов членов садоводческого некоммерческого товарищества "Васильевка".

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии о выполнении бюджета 2018-2019 г.
2. Принятие бюджета на 2020 г.
3. Разное.
4. О принятии в члены СНТ «Васильевка».
5. Об утверждении предварительного проекта планировки территории (ППТ) СНТ «Васильевка».

По вопросу принятия повестки дня слушали Председателя правления Горожанкину Е.Н., которая предложила принять повестку дня и кандидатуру председателя собрания Масленникова И.А. и секретаря собрания Яблонского А.Н., а также регламент выступлений.

Голосовали:

"за" - 1223 голосов;

"против" –Тотров - 26 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение: принять повестку дня, кандидатуры председателя и секретаря собрания, регламент выступления.

1. Отчет ревизионной комиссии о выполнении бюджета 2018-2019 г.

По вопросу повестки дня слушали Председателя ревизионной комиссии Гаршенина С.Ю., который представил результаты проверки ревизионной комиссией выполнения бюджета СНТ «Васильевка» за 2018-2019 г. Ревизионная комиссия предложила утвердить отчет об использовании бюджета. В тоже время, было отмечено наличие большой задолженности садоводов по членским взносам.

По первому вопросу повестки дня Правлению товарищества были даны следующие рекомендации:

- при учете расходов Товарищества принимать к исполнению отчеты при наличии первичных учетных документов, оформленных в соответствии с Правилами ведения бухгалтерского учета;
- принять меры к уменьшению задолженности по членским взносам;
- рассмотреть пути сокращения статьи бюджета на вывоз мусора путем введения магнитных карточек для доступа к мусорному контейнеру только членов садоводства, а также отдельного сбора мусора, начиная с отдельной утилизации пластиковых упаковок.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 1249 голосов;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Решение: утвердить отчет ревизионной комиссии

2. Принятие бюджета на 2020 г.

По вопросу повестки дня слушали Председателя правления Горожанкину Е.Н., которая представила проект бюджета СНТ «Васильевка» на 2020 г. Она отметила, что в новом бюджете увеличен фонд оплаты труда, расходы на содержание общественных территорий, необходимы затраты на ведение сайта садоводства, а также необходимо учитывать увеличение стоимости услуг по хозяйственным договорам. Эти расходы ведут к увеличению членских взносов на 7 процентов. Также было указано на необходимость целевого взноса с газифицированных участков, для оплаты содержания газопровода.

По вопросу повестки дня были заданы вопросы:

- о возможности осуществления оплаты членских взносов через личный кабинет на сайте СНТ «Васильевка»;
- о проведении не вошедших в план бюджета работ по благоустройству территории СНТ «Васильевка» за счет целевых взносов;
- о необходимости расшифровки штатного расписания в качестве приложения к бюджету;
- о проведении субботников на территории СНТ «Васильевка»;
- о приведении реестра садоводов в соответствие с требованиями Закона «О садоводческих...»;

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 1249 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение:

- принять бюджет на 2020 г. условно. Считать его принятым при составлении Ревизионной комиссией Отчета с указанием суммы необходимой доходной части бюджета.

Для составления вышеуказанного отчета Ревизионной комиссии провести анализ площади земельных участков, выделенных для ведения садоводства, в части включения в платежную ведомость 2019-2020 гг. всех земель, в том числе прирезку «кусочков» земли (от 22 кв м и выше), земли, занимаемой заборами садоводов, вынесенными за границы участка.

- проверить правильность ведения реестра садоводов и его корректировки при вступлении в садоводство новых членов, наличие заявлений о вступлении и согласия на обработку персональных вночь принятых садоводов;
- при дефиците бюджета указать необходимый процент увеличения членских взносов садоводства;
- довести до сведения садоводов штатное расписание путем рассылки на электронные адреса.

3. Разное.

- По вопросу повестки дня слушали Председателя правления Горожанкину Е.Н., которая предложила обсудить вопрос о конфликтных ситуациях возникающих при эксплуатации членами садоводства своих земельных участков с нанесением ущерба общему имуществу СНТ «Васильевка», в частности речь идет о сточных канавах, переносе заборов участков на территорию земли общего пользования. Было предложено предоставить Правлению СНТ «Васильевка» право рассматривать конфликтные ситуации и принимать по ним решение.

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 1249 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

- По вопросу повестки дня слушали Григорьева А.А., который предложил рассмотреть возможность перезаключения договора на электроснабжения с «Ленэнерго» с целью уменьшения платежей.

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 1249 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

- По вопросу повестки дня слушали Тюрганова А.М., который предложил оплатить Кузмичевой Л.В. 15 000 рублей, потраченных на вывоз мусора после несанкционированного Правлением СНТ «Васильевка» субботника, проведенного в мае 2019 г.

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 298 голосов;

"против" – 951 голос (Левандовский В.В.-314, Левандовская Т.В.-124, Буравцова О.В.-71, Левченко М.Ю.-25, Яблонский А.Н.-47, Терновский В.А.-162, Каюмов В.В.-84, Горшенин С.Ю.-75, Квашнин А.В.-49);

"воздержались" - 0 голосов.

Решение:

- предоставить Правлению СНТ «Васильевка» полномочия для решения конфликтных ситуаций;
- поручить Правлению изучить вопрос о перезаключении договора на электроснабжение с Ленэнерго.
- не выплачивать Кузьмичевой Л.В. затраты за вывоз мусора после несогласованного субботника в мае 2019 г.

4. О принятии в члены садоводческого некоммерческого товарищества "Васильевка".

- По вопросу повестки дня слушали Горожанкину Е.Н., которая предложила принять в члены садоводства по заявления граждан: Агафонова В.О., Агафонову К.В., Смирнова Н.А., Матвеева Ю.Ю., Кармишкина М.Б., Пещкова Н.О.

Рассмотрение вопроса перенесено на следующее внеочередное собрание.

5. Об утверждении проекта планировки территории (ППТ) СНТ «Васильевка».

По предложенному вопросу слушали члена Правления Бойко Д.В., который доложил о разработке ППТ с учетом выполнения требований по процентному соотношению земель садоводов (75%) и земель общего пользования(25%). В настоящее время площадь земель общего пользования превышает допустимые 25%.

С учетом выполнения решений предыдущего собрания (июнь 2019г.) в части уменьшения земель общего пользования за счет нарезки дополнительных участков, примыкающих к водоемам, необходимо скомпенсировать еще приблизительно 15 000 кв. метров земель общего пользования (большую часть занимает подъездная дорога к садоводству и главная дорога новой прирезки).

Предлагается сформировать дополнительные участки для ведения садоводства по краю лесной зоны, кроме того, присоединить к существующим участкам все «кусочки» земли, непригодной для развития инфраструктуры садоводства (тупики дорог, узкие полоски земли, примыкающие к дорогам и водоемам и т.д.). Реализация этого предложения позволит оформить в собственность дорогу, находящуюся в настоящее время в аренде.

При проведении прений определили, что у садоводов возникли вопросы по существу вынесенного на рассмотрение предложения о возможности формирования участков в лесной зоне товарищества.

Принято решение: отложить утверждение проекта планировки СНТ «Васильевка».

Ревизионной комиссии изучить документы, использовавшиеся при проектировании. В частности, документы, определяющие статус подъездной дороги.

Проверить процентное соотношение земель, занятых садовыми участками и земель общего пользования.

После получения заключения ревизионной комиссии провести внеочередное собрание, на котором рассмотреть вопрос утверждения ПП садоводства.

Председатель собрания:  /Масленников И.А./

Секретарь собрания:  /Яблонский А.Н./