



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРДОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От августа 2019г.
г. Сердолово

№ 573

О внесении изменений в постановление администрации МО Сердолово от 08.08.2016 № 374 «Об утверждении проекта организации и застройки территории СПК «Васильевка» (кадастровый номер № 47:08:0000000:2705), расположенного в массиве Мертуль Всеволожского района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Сердолово, ч. 9 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев заявление председателя правления СПК «Васильевка» Е.Н. Горожанкиной и предоставленные документы, администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации МО Сердолово от 08.08.2016 № 374 «Об утверждении проекта организации и застройки территории СПК «Васильевка» (кадастровый номер 47:08:0000000:2705), расположенного в массиве Мертуль Всеволожского района Ленинградской области», изложив п.п.1.1- 1.3 п.1 постановления в следующей редакции:
 - «1.1. площадь территории, занятой садовыми участками, – 132 641,0 кв.м;
 - 1.2. площадь территории общего пользования – 63 165,0 кв.м;
 - 1.3. количество участков – 118 шт».
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

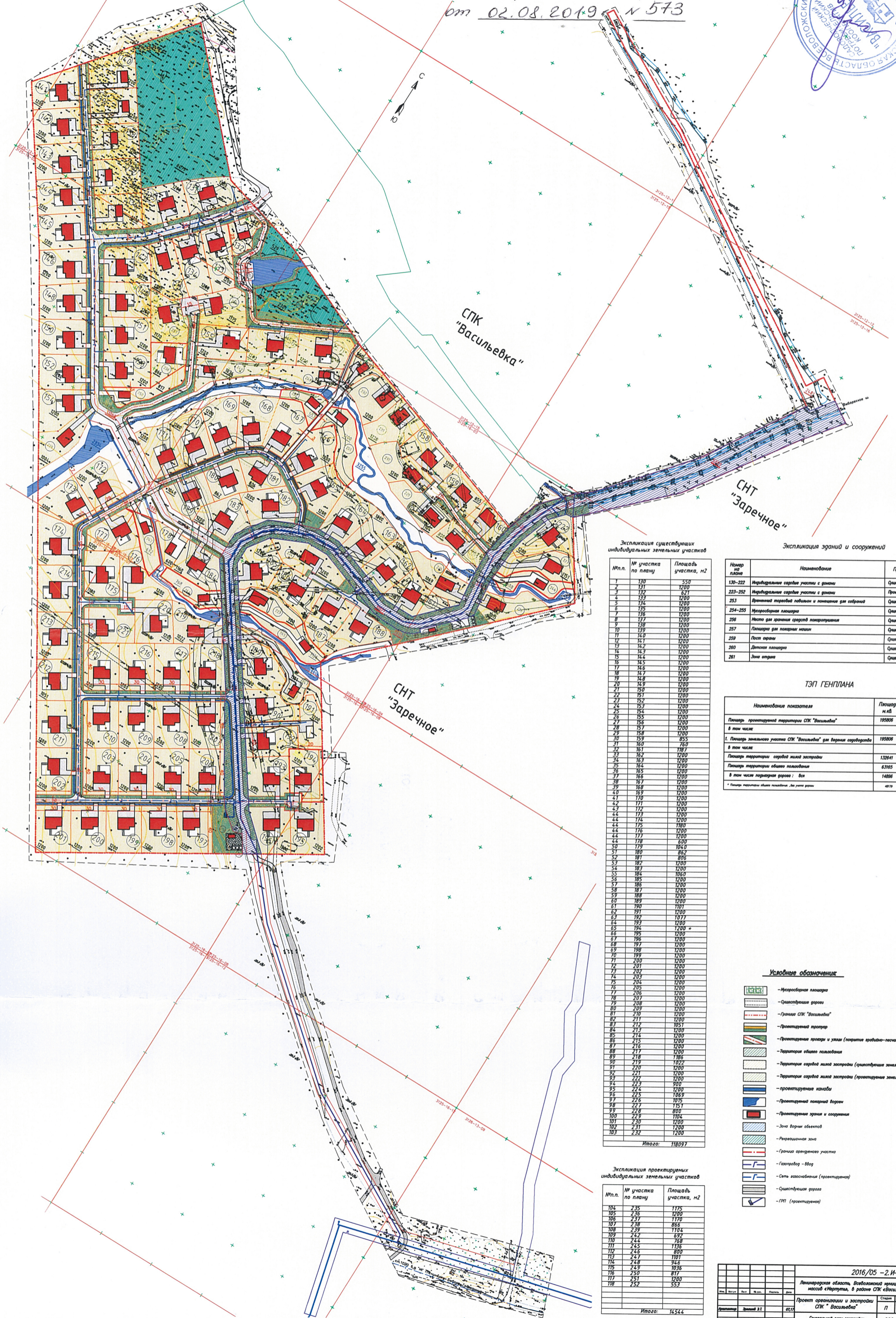
Глава администрации



Ю.А. Ходько

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, массив «Мертуля»,
в районе СПК «Васильевка»

Приложение:
к постановлению администрации
МО Сертолово
от 02.08.2019 г. № 573



Экспликация существующих индивидуальных земельных участков

№ п.п.	№ участка по плану	Площадь участка, м ²
1	130	550
2	131	1200
3	132	561
4	133	1200
5	134	1200
6	135	1200
7	136	1200
8	137	1200
9	138	1200
10	139	1200
11	140	1200
12	141	1200
13	142	1200
14	143	1200
15	144	1200
16	145	1200
17	146	1200
18	147	1200
19	148	1200
20	149	1200
21	150	1200
22	151	1200
23	152	1200
24	153	1200
25	154	1200
26	155	1200
27	156	1200
28	157	1200
29	158	1200
30	159	855
31	160	760
32	161	1187
33	162	1200
34	163	1200
35	164	1200
36	165	1200
37	166	1200
38	167	1200
39	168	1200
40	169	1200
41	170	1200
42	171	1200
43	172	1200
44	173	1200
44	174	1200
44	175	1180
44	176	1200
44	177	1200
44	178	1200
44	179	1200
50	179	1040
52	180	862
52	181	895
53	182	1200
54	183	1200
55	184	1050
56	185	1200
57	186	1200
58	187	1200
59	188	1200
60	189	1200
61	190	1101
62	191	1200
63	192	1077
64	193	1200
65	194	1200
66	195	1200
67	196	1200
68	197	1200
69	198	1200
70	199	1200
71	200	1200
72	201	1200
73	202	1200
74	203	1200
75	204	1200
76	205	1200
77	206	1200
78	207	1200
79	208	1200
80	209	1200
81	210	1200
82	211	1200
83	212	1051
84	213	1200
85	214	1200
86	215	1200
87	216	1200
88	217	1200
89	218	1186
90	219	1022
91	220	1200
92	221	1200
93	222	1200
94	223	900
95	224	1200
96	225	1069
97	226	1015
98	227	1151
99	228	800
100	229	1104
101	230	1200
102	231	1200
103	232	1200
Итого:		118997

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
130-232	Индивидуальные объекты участка с дорожкой	Ориентиры
223-252	Индивидуальные объекты участка с дорожкой	Проектируемые
253	Временный торговый павильон и конище для собора	Ориентиры
254-255	Мусоропроводная площадка	Ориентиры
256	Место для хранения средств противопожарной	Ориентиры
257	Площадки для парковки машин	Ориентиры
259	Пост охраны	Ориентиры
260	Детские площадки	Ориентиры
261	Зона отдыха	Ориентиры

ТЭП ГЕНПЛАН

Наименование показателя	Площадь м ²	Площадь Га	%
Площадь проектируемой территории СПК "Васильевка"	195006	19,58	
в том числе:			
I. Площадь земельных участков СПК "Васильевка" для ведения садоводства	195006	19,58	100
в том числе:			
Площадь территории садовой жилой застройки	132641	13,44	67,8
Площадь территории общего пользования	63165	6,14	32,2
в том числе парковочная дорожка: все	14886	1,49	7,5
* Площадь территории общего пользования, без учета дорог			
	4819	4,81	24,4

Условные обозначения

- Мусоропроводная площадка
- Ориентиры дорожки
- Граница СПК "Васильевка"
- Проектируемый тротуар
- Проектируемые проезды и улицы (покрытие асфальт-бетон)
- Территория общего пользования
- Территория садовой жилой застройки (существующие земельные участки)
- Территория садовой жилой застройки (проектируемые земельные участки)
- Проектируемые канавы
- Проектируемые парковочные бордюры
- Проектируемые здания и сооружения
- Зона охраны объектов
- Рекреационная зона
- Граница садового участка
- Газопровод - Мог
- Сеть водоснабжения (проектируемая)
- Существующие дорожки
- ГТН (проектируемая)

Экспликация проектируемых индивидуальных земельных участков

№ п.п.	№ участка по плану	Площадь участка, м ²
104	235	1175
105	236	1200
106	237	1170
107	238	865
108	239	1114
109	240	692
110	241	768
111	242	1136
112	243	800
113	244	1101
114	245	946
115	246	1036
116	247	817
117	248	1200
118	249	553
Итого:		14544